



## Deanu gieldda - Tana kommune

Utviklingsavdelingen

Tor-Christian Johannessen  
Tanafjordveien 2165  
9845 Tana

Saksbehandler Ida Martine S. Nilsen (tlf: +47 464 00 279)  
Saksnr 2017/1222  
Vedtaksdato 08.06.2017  
Delegert Jf. Delegasjonsreglement av 25.02.2016, pkt. 10.9.

### Tillatelse i ett trinn

Svar på søknad etter plan- og bygningslovens § 20-3.

Eiendom Gnr. 17 Bnr. 75  
Tiltakets adresse Tanafjordveien 2165  
Tiltakets art Gjenoppføring av garasje  
Tiltakshaver Tor-Christian Johannessen

### Vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 meddeles dispensasjon fra kommuneplanens arealformål i kommunedelplanens arealdel, jf samme lovs § 11-6 "Rettsvirkning av kommuneplanens arealdel" da hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. Fordelene ved å gi dispensasjon anses å være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

I medhold av plan- og bygningsloven § 21-4, jfr. § 20-3 godkjennes søknad om tillatelse i ett trinn mottatt 24.05.2017 for gjenoppføring av garasje etter brann. Arbeidet kan igangsettes på følgende betingelser:

- Tiltakshaver er selv ansvarlig for at tiltaket plasseres korrekt i forhold til eiendomsgrenser.

### Godkjenning av ansvarsrett

I medhold av plan- og bygningsloven § 20-3 og byggesaksforskriften (SAK10) § 6-8 gis følgende person ansvarsrett som selvbygger for de angitte funksjoner og ansvarsområder:

Person	Funksjon	T.k	Ansvarsområde
Tor-Christian Johannessen	UTF	1	Veg- og grunnarbeider

### Saksutredning/begrunnelse for vedtaket

#### Sammendrag saksgang

24.05.2017 Søknaden ble mottatt.  
12.06.2017 Søknad i ett trinn for svar på søknad om tillatelse til tiltak ,oppføring av garasje godkjennes.

#### Nabovarsel

Tiltaket er nabovarslet i samsvar med bestemmelsen i plan- og bygningsloven § 21-3. Ingen merknader er registrert i saken.

#### Situasjonsplan

Plasseringen av tiltaket godkjennes som vist på situasjonsplan mottatt 24.05-2017.

#### Vurdering i forhold til arealplan

Gjeldende plan: Kommuneplanens arealdel 2002-13.  
Gjeldene formål: LNF-område.

Tiltaket anses å være i strid med kommuneplanen arealdel med hensyn til kommuneplanens arealformål og tiltaket er betinget av dispensasjon.

### **Dispensasjoner**

Det er søkt dispensasjon fra gjeldende kommuneplanens arealdel med hensyn til kommuneplanens arealformål

Kommuneplanens arealformål til Landbruk-, natur- og friluftsområde.

Tiltaket gjelder gjenoppbygging etter brann og vil dermed ikke medføre endret bruk av grunn da den gjenoppbygges på samme sted. Kommunen finner derfor at kommuneplanens arealformål ikke vil bli vesentlig tilsidesatt. Videre har tiltaket ikke konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet. Kommunen kan ikke se at det befinner seg noen kulturminner eller truede/vernede arter, naturtyper eller områder i det omsøkte området. Kommunen finner dermed å kunne innvilge dispensasjon fra kommuneplanens arealformål.

### **Plassering og beliggenhet**

Tiltakshaver er selv ansvarlig for at tiltaket plasseres korrekt i forhold til eiendomsgrenser. Hvis det er tvil om grensene, må det rekvireres grensepåvisning.

### **Atkomst / avkjørsel**

Tiltaket medfører ikke endrede atkomstforhold.

### **Miljøforhold og avfallshåndtering**

Dersom det i forbindelse med gravingen oppdages forurenset grunn, skal arbeide straks stanses og videre fremdrift avklares med kommunen.

### **Ansvar**

Følgende foretak erklærer ansvarsrett i tiltaket:

<b>Foretak</b>	<b>Funksjon</b>	<b>T.k</b>	<b>Ansvarsområde</b>
FINNMARK BYGGRÅDGIVNING AS	SØK	1	søker
Tom Ramstad Maskinutleie	UTF	1	Plasstøpte betongkonstruksjoner
Stålhall Norge AS	PRO/UTF	1	Montering av bærende metallkonstruksjoner
Kaas Staalbygg Norge AS	PRO	1	Konstruksjonssikkerhet

Kommunen godkjenner Tor-Christian Johannessen for ansvarsrett som selvbygger for arbeider på egen bolig, da han har sannsynliggjort at arbeidet vil bli utført i samsvar med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven jfr. SAK10 § 6-8.

### **Naturmangfoldloven**

I henhold til naturmangfoldlovens §7 er søknad vurdert etter lovens §§ 8-12. Det er kommunens vurdering at eksisterende kunnskapsgrunnlag er tilfredsstillende for å gjøre vedtak i saken. Det vurderes slik at tiltaket vil medføre minimal, om noen, risiko for skade på naturmangfoldet.

Gjennomføring av omsøkt tiltak anses dermed å ikke være i strid med bestemmelsene i naturmangfoldloven.

### **Ferdigattest**

Når tiltaket er ferdigstilt, skal søknad om ferdigattest sendes til Tana Kommune v/ Utviklingsavdelingen, Deanu gjelda, 9845 TANA med referanse til saksnr. 2017/1222.

Dersom erklæring om ferdigattest ikke er innsendt innen 2 uker etter at tiltaket er tatt i bruk vil det faktureres et gebyr for merarbeidet for oppfølging og avslutning av saken.

### **Øvrige bestemmelser**

#### **Utførelse**

Tiltakshaver er ansvarlig for at arbeidet blir forskriftsmessig og fagmessig utført, samt for nødvendige sikkerhetstiltak

under arbeidets utførelse.

### **Forholdet til annen lovgivning og privatrettslige forhold**

Tillatelsen er gitt i henhold til plan- og bygningslovgivningen og gir ikke uten videre rett til å bygge i forhold til annen lovgivning eller privatrettslige forhold, jfr. pbl § 21-6.

### **Bortfall av tillatelse**

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato, jfr. pbl § 21-9. Ved eventuell klage på vedtaket begynner fristen å løpe fra dato for det endelige vedtaket i klagesaken. Er tiltaket ikke satt i gang innen 3 år faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Fristene kan ikke forlenges, jfr. pbl § 21-9 første ledd.

### **Klageadgang**

Denne avgjørelse er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser som kan påklages av partene til overordnet forvaltningsorgan innen 3 uker, jfr. forvaltningsloven § 28.

En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Bygningsmyndighetene er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

Kommer det klage på vedtaket er ikke saken endelig avgjort før klagen er behandlet og endelig avgjort av kommunen eller fylkesmannen. Klagebehandlingen kan medføre at vedtaket blir endret. Igangsetting før klage er avgjort skjer på egen risiko.

Partene er pr dags dato underrettet om avgjørelsen ved kopi av dette vedtak.

### **Gebyr**

For fakturagrunnlag, se kommunens hjemmeside under betalingssatser. Faktura vil bli ettersendt.

### **Saksbehandlingstid**

Kommunens saksbehandlingstid er 16 dager.

*Ved all kontakt med kommunen i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2017/1222.*

Med vennlig hilsen

Svein Ottar Helander  
Avdelingsleder

Ida Martine S. Nilsen  
Konsulent

Kopi: Finnmark Byggrådgivning AS, Marmorveien 10 B, 9800 Vadsø